

Budapest

Eladó kereskedelmi, szolgáltató terület a Hungária körúton XIV. kerületben

Número da propriedade: HU25439585



PREÇO DE COMPRA: 1.748.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 1.504 m²

Número da propriedade: HU25439585 - 1143 Budapest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU25439585 - 1143 Budapest

Numa vista geral

Número da
propriedade

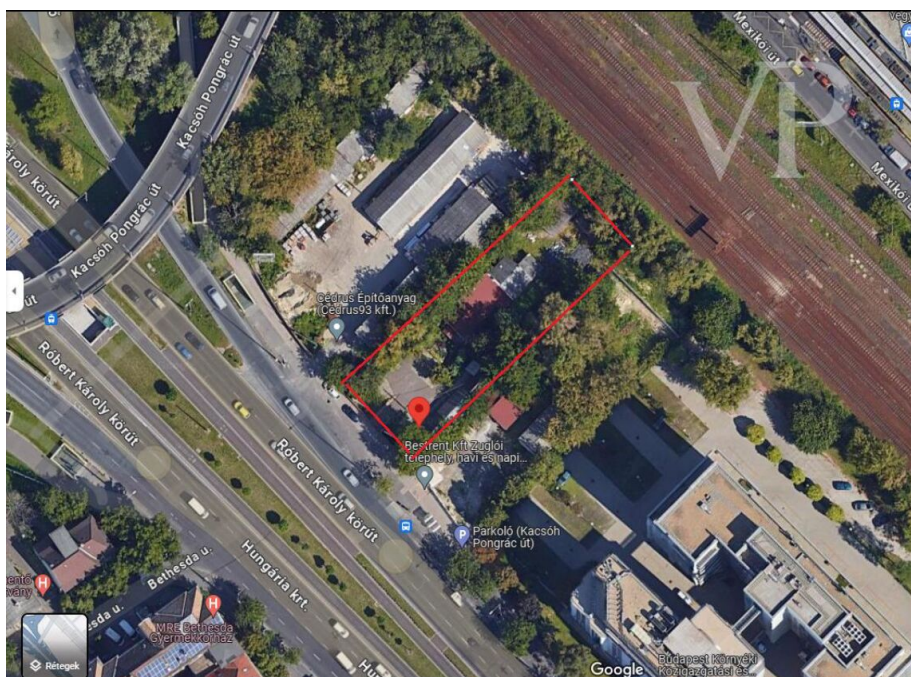
HU25439585

Preço de compra

1.748.000 EUR

Número da propriedade: HU25439585 - 1143 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU25439585 - 1143 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU25439585 - 1143 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU25439585 - 1143 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU25439585 - 1143 Budapest

Uma primeira impressão

ELADÓ fejlesztési terület

1146 Budapest, Hungária körúton, központi lokációban található fejlesztési terület eladó. Budapest központi részén, kiemelt lokációban helyezkedik el a XIII. és XIV. kerület határán.

A forgalmas útszakaszról pár perc alatt elérhet? a Városliget, a Váci út és Róbert Károly körút, valamint az M3 autópálya kivezet? szakasza.

A kiajánlott ingatlan f?bb paramétereit:

Méret: 1504 m²

Övezeti besorolás: Vi 2/5, Szabadon álló beépíthet?ség

Létesíthet? kereskedelmi, gazdasági és ipari ingatlan

Beépítettség jelenleg megengedett legnagyobb mértéke: 40%

Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 50%

Minimum zöldterületi mutató: 35%

Jelenleg engedélyezett legnagyobb épület magasság: 10,5 méter

Áram kapacitás: 3x40A, valamint dupla mér?hely kiépítve H tarifa igénylés esetére.

Csatorna: Az ingatlanon szennyvíz és es?víz elvezetésre alkalmas csatornarendszer került kiépítésre a lokációban található területek közül egyedülként.

Koncepció tervek:

I. Célgözpont/irodaház funkció: Az elkészült látványtervek méretpontosak és a jelenlegi beépíthet?ségi paraméterek maximális kihasználásával kerültek megtervezésre.

II. Önkiszolgáló autómosó és autókozmetika: A tervrajzok a mosóállások, közleked? utak és az iroda helyiség lehetséges elhelyezését mutatják be.

További információkért várom a megkeresését telefonon vagy üzenetben.

Número da propriedade: HU25439585 - 1143 Budapest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com