

Firenze – Toscana

# Bezaubernde Wohnung mit Garten in Oltrarno, Florenz

Número da propriedade: IT252941752



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 695.000 EUR • ÁREA: ca. 80 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## Numa vista geral

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Número da propriedade | IT252941752           |
| Área                  | ca. 80 m <sup>2</sup> |
| Quartos               | 2                     |
| Quartos               | 1                     |
| Casas de banho        | 1                     |

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Preço de compra             | 695.000 EUR           |
| Comissão para arrendatários | provisionspflichtig   |
| Área total                  | ca. 92 m <sup>2</sup> |
| Móveis                      | Terraço               |

Número da propriedade: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## Dados energéticos

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Aquecimento            | Gás |
| Certificado energético | N/A |

Número da propriedade: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## Uma primeira impressão

Entdecken Sie ein Paradies im Herzen des schönsten Viertels von Florenz: Oltrarno. Wir bieten eine wunderschöne Wohnung von 80 qm zum Verkauf an, perfekt für diejenigen, die eine exklusive Unterkunft in einer ruhigen und privaten, aber gleichzeitig trendigen und lebhaften Gegend suchen.

Die Wohnung, kürzlich mit hochwertigen Materialien renoviert, verfügt über einen einladenden Eingangsbereich, der in ein helles Wohnzimmer führt, ideal für Momente der Entspannung und Geselligkeit. Das Schlafzimmer ist geräumig und ruhig, ein echtes Refugium der Ruhe. Das moderne und funktionale Badezimmer ist mit allen notwendigen Annehmlichkeiten ausgestattet.

Ein Highlight dieser Immobilie ist der private Garten von 80 qm, eine Seltenheit in dieser Gegend. Dieser grüne Raum ist perfekt, um entspannende Momente im Freien zu genießen, Sommerabende zu organisieren oder einfach nur sein eigenes Stück Natur zu pflegen.

Im Herzen von Oltrarno gelegen, bietet die Wohnung die Möglichkeit, in einem der authentischsten und charakteristischsten Viertel von Florenz zu leben, bekannt für seine Handwerksläden, historischen Cafés und typischen Restaurants. Obwohl die Gegend zentral ist, garantiert sie eine Atmosphäre der Ruhe und Abgeschiedenheit, fernab vom touristischen Trubel.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einem einzigartigen Umfeld zu leben, wo sich Tradition und Moderne harmonisch begegnen. Kontaktieren Sie uns sofort, um einen Termin zu vereinbaren und diese wunderbare Immobilie persönlich zu entdecken.

Eine echte Gelegenheit für diejenigen, die eine trendige Unterkunft in einer der faszinierendsten Gegenden von Florenz suchen.

Número da propriedade: IT252941752 - 50124 Firenze – Toscana

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)