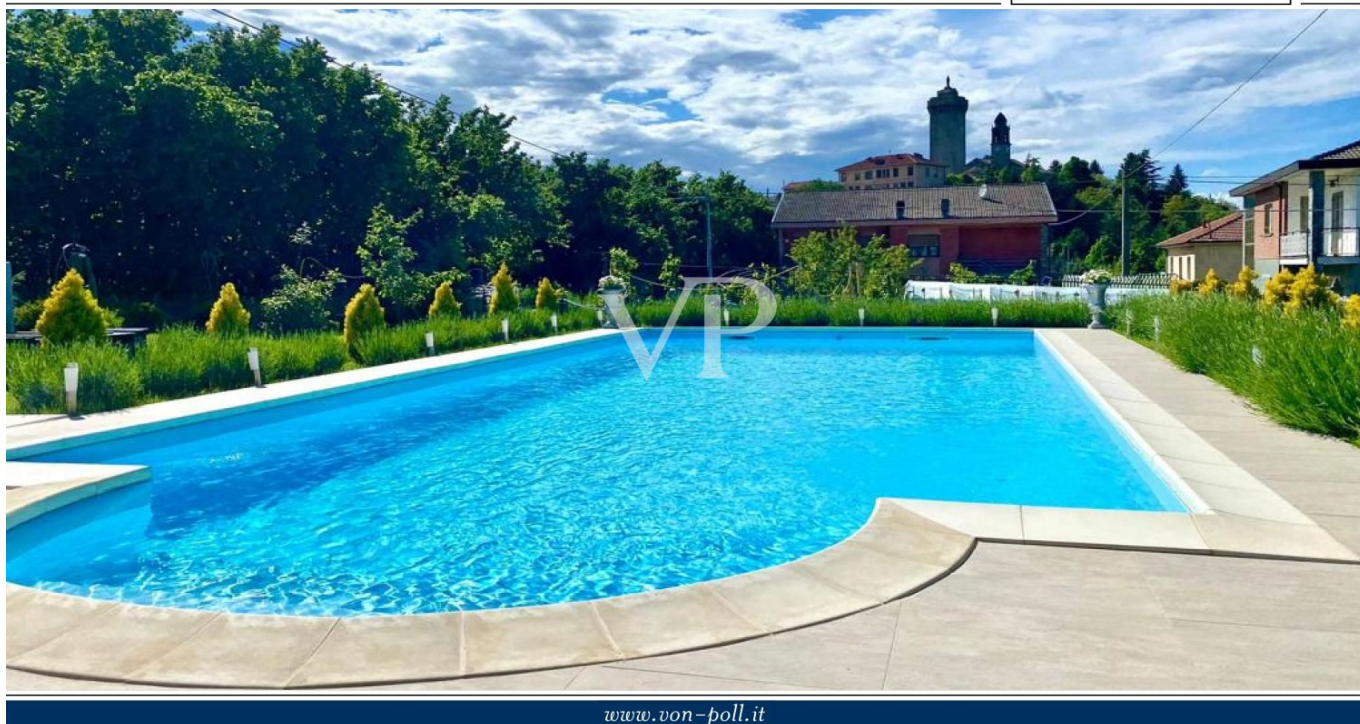


Perletto – Piemonte

## Villa mit Pool in der grünen piemontesischen Landschaft

Número da propriedade: IT252941959



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 590.000 EUR • ÁREA: ca. 350 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5

Número da propriedade: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## Numa vista geral

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Número da propriedade  | IT252941959 |
| Área                   | ca. 350 m²  |
| Disponibilidade        | 04.07.2025  |
| Quartos                | 5           |
| Quartos                | 3           |
| Casas de banho         | 2           |
| Tipo de estacionamento | 4 x Outros  |

|                             |                                           |
|-----------------------------|-------------------------------------------|
| Preço de compra             | 590.000 EUR                               |
| Natureza                    | Casa unifamiliar / Moradia                |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig                       |
| Área total                  | ca. 370 m²                                |
| Móveis                      | Terraço, Piscina, Sauna, Lareira, Varanda |

Número da propriedade: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## Dados energéticos

| Sistemas de aquecimento           | Sistema de aquecimento de um piso | Certificado Energético   | Consumo energético final |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Certificado Energético válido até | 03.04.2028                        | Procura final de energia | 120.70 kWh/m²a           |
| Aquecimento                       | Bomba de calor ar-água            | Classificação energética | C                        |

Número da propriedade: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## O imóvel



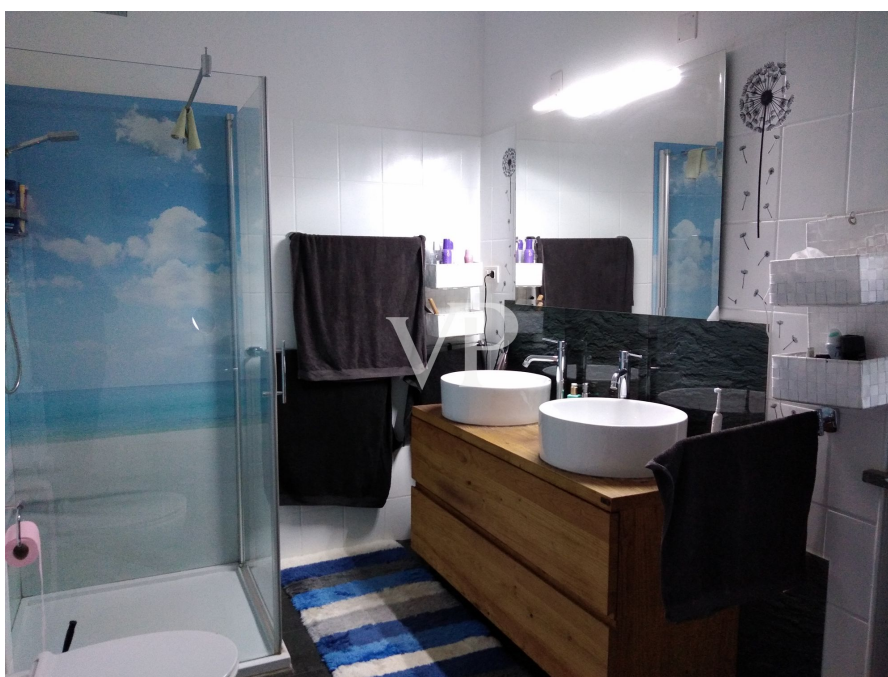
Número da propriedade: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## O imóvel



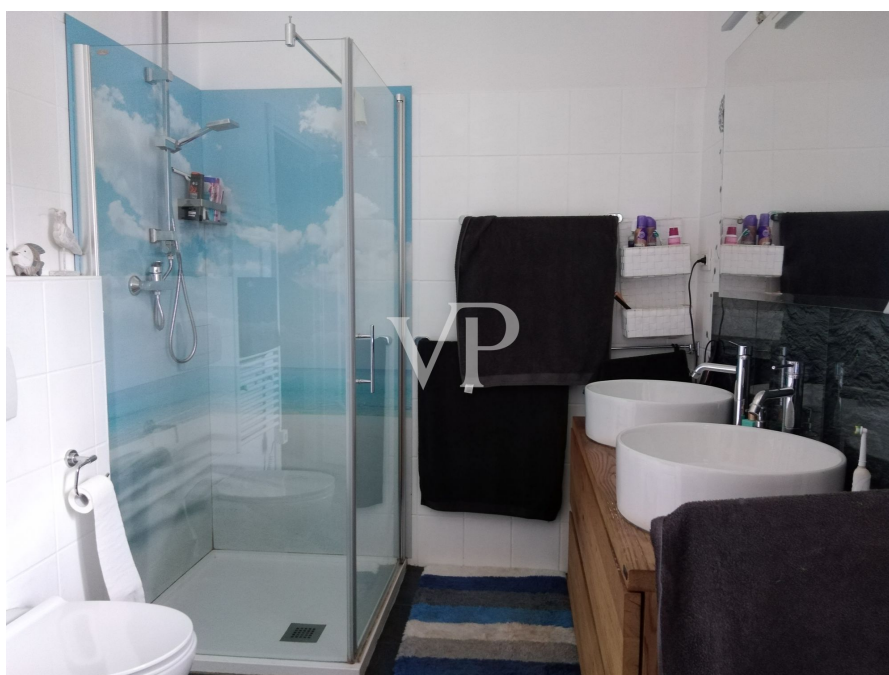
Número da propriedade: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## Plantas dos pisos

PIANO TERRA



PIANO PRIMO  
H. = mt. 2,90





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## Uma primeira impressão

Wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt, bieten wir eine freistehende Villa zum Verkauf an, die ca. 300 Quadratmeter groß ist und über ein 2.700 Quadratmeter großes Grundstück verfügt. Die 2018 renovierte Villa besteht im unteren Stockwerk aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einer Außenterrasse; im Zwischengeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Essbereich, eine Küche, zwei Badezimmer, zwei Schlafzimmer, ein komfortabler Balkon und eine große Terrasse mit Panoramablick; im Obergeschoss schließlich befinden sich ein Fitnessraum mit Infrarotsauna, ein Büroraum und ein Balkon. Abgerundet wird das Angebot durch einen 10 x 5 Meter großen Salzwasser-Swimmingpool. Der Energiebedarf wird durch eine Photovoltaikanlage, bestehend aus 14 Photovoltaikpaneelen mit einer 6,6 V Speicherbatterie, einer Solaranlage mit 8 Paneelen und 2 Pufferspeichern mit einem Fassungsvermögen von 1600 L gedeckt. Geheizt wird mit Öl, mit einem Niedrigenergie-Brennwertkessel für Fußbodenheizung sowie mit Heizkörpern und einem Kamin. Carport und Platz für weitere Autos.

Perletto, das "lachende Dorf", liegt an der Grenze zwischen der Alta Langa und der Langa Astigiana. Es ist 35 km von Alba und 35 km von Acqui Terme entfernt und liegt inmitten einer sanften Hügellandschaft, die durch den Anbau von Wein und Haselnüssen geprägt ist.

Número da propriedade: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)