Massarosa

Historische Villa mit mehreren Nebengebäuden am See

Número da propriedade: IT252942111



ÁREA: ca. 2.680 m^2 • QUARTOS: 15 • ÁREA DO TERRENO: 12.680 m^2

Número da propriedade: IT252942111 - 55054 Massarosa

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942111 - 55054 Massarosa

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942111
Área	ca. 2.680 m²
Quartos	15
Quartos	13
Casas de banho	6

Preço de compra	Sob consulta
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 12.680 m²

Número da propriedade: IT252942111 - 55054 Massarosa

O imóvel





Número da propriedade: IT252942111 - 55054 Massarosa

O imóvel





Número da propriedade: IT252942111 - 55054 Massarosa

O imóvel





Número da propriedade: IT252942111 - 55054 Massarosa

O imóvel





Número da propriedade: IT252942111 - 55054 Massarosa

O imóvel





Número da propriedade: IT252942111 - 55054 Massarosa

O imóvel





Número da propriedade: IT252942111 - 55054 Massarosa

O imóvel





Número da propriedade: IT252942111 - 55054 Massarosa

O imóvel





Número da propriedade: IT252942111 - 55054 Massarosa

O imóvel





Número da propriedade: IT252942111 - 55054 Massarosa

O imóvel





Número da propriedade: IT252942111 - 55054 Massarosa

O imóvel





Número da propriedade: IT252942111 - 55054 Massarosa

O imóvel





Número da propriedade: IT252942111 - 55054 Massarosa

O imóvel





Número da propriedade: IT252942111 - 55054 Massarosa

O imóvel





Número da propriedade: IT252942111 - 55054 Massarosa

O imóvel





Número da propriedade: IT252942111 - 55054 Massarosa

O imóvel





Número da propriedade: IT252942111 - 55054 Massarosa

O imóvel





Número da propriedade: IT252942111 - 55054 Massarosa

O imóvel





Número da propriedade: IT252942111 - 55054 Massarosa

O imóvel





Número da propriedade: IT252942111 - 55054 Massarosa

O imóvel





Número da propriedade: IT252942111 - 55054 Massarosa

O imóvel





Número da propriedade: IT252942111 - 55054 Massarosa

O imóvel





Número da propriedade: IT252942111 - 55054 Massarosa

O imóvel





Número da propriedade: IT252942111 - 55054 Massarosa

O imóvel





Número da propriedade: IT252942111 - 55054 Massarosa

O imóvel





Número da propriedade: IT252942111 - 55054 Massarosa

O imóvel





Número da propriedade: IT252942111 - 55054 Massarosa

O imóvel





Número da propriedade: IT252942111 - 55054 Massarosa

O imóvel





Número da propriedade: IT252942111 - 55054 Massarosa

O imóvel





Número da propriedade: IT252942111 - 55054 Massarosa

O imóvel





Número da propriedade: IT252942111 - 55054 Massarosa

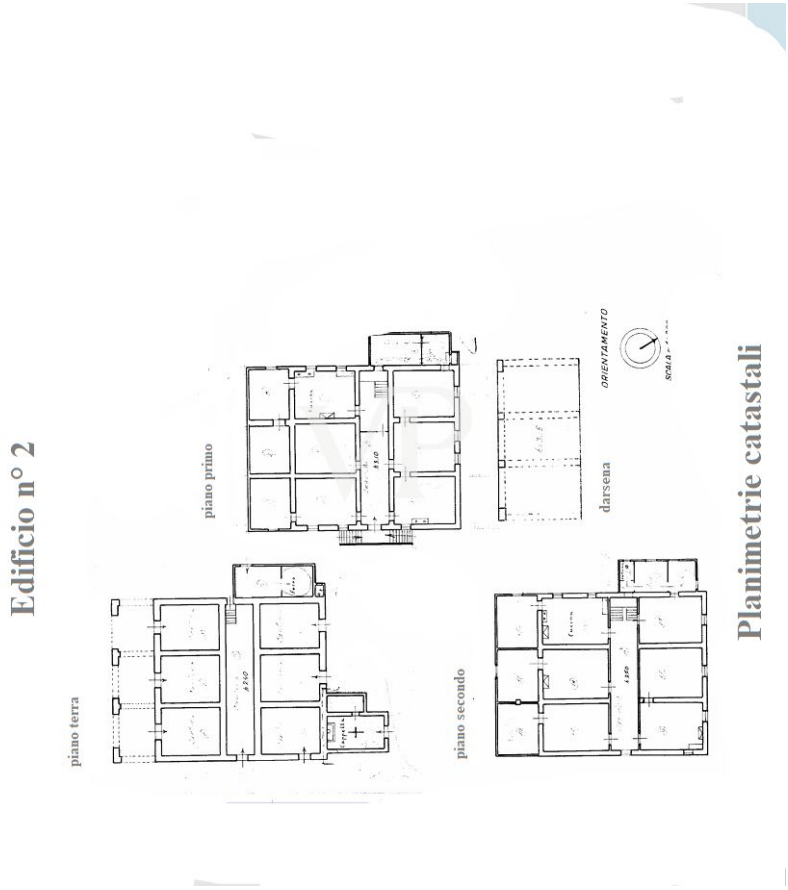
O imóvel



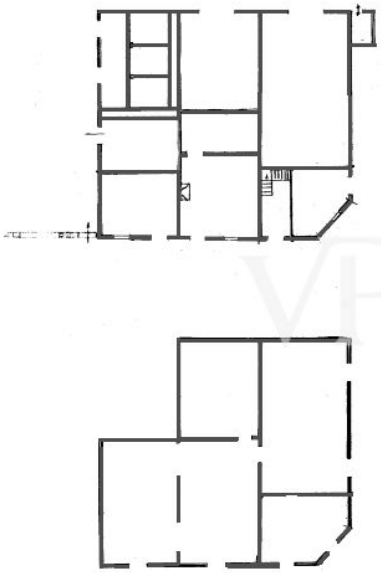


Número da propriedade: IT252942111 - 55054 Massarosa

Plantas dos pisos



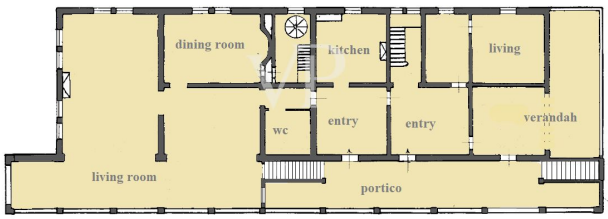
Edificio n° 4



Planimetrie catastali

EDIFICIO PARZIALMENTE CROLLATO DA RISTRUTTURARA INTERAMENTE

Edificio n° 1 - Piano primo





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942111 - 55054 Massarosa

Uma primeira impressão

In der Toskana, nahe der historischen Stadt Lucca (nur 17 km entfernt), steht eine prestigeträchtige historische Villa zum Verkauf, idyllisch eingebettet zwischen Hügeln und See. Die Zufahrt erfolgt über Massarosa in Richtung Quiesa, entlang des Sees mit typischen Fischerhäuschen, bis zur Einfahrt des Anwesens mit privater Kapelle und Parkplatz.

Das Anwesen umfasst mehrere Gebäude, teils restauriert und als Gästeunterkünfte genutzt:

Gebäude 1 – Die Villa: Eine beeindruckende neogotische Villa aus dem 19. Jahrhundert mit ca. 1.200 m² auf vier Etagen. Die elegante Fassade blickt auf den See, flankiert von einem exotischen Garten und Palmen entlang eines Kanals mit privater Darsena (Bootsanleger). Innen befinden sich ein prachtvoller Salon, Esszimmer, Küche, neun Schlafzimmer, drei Bäder, sowie im obersten Stock ehemalige Personalräume mit Ausbaumöglichkeit. Von der Turmetage bietet sich ein Panoramablick bis zur Villa Puccini am gegenüberliegenden Ufer.

Gebäude 2 – Der Casale: Ein teilweise restauriertes Landhaus mit ca. 800 m² auf drei Ebenen. Vier renovierte Schlafzimmer mit Bädern, teils Lagerflächen, das oberste Stockwerk ist noch auszubauen.

Gebäude 3 – Kapelle: Eine kleine private Kirche mit 23 m².

Gebäude 4 – Kolonialbau: Ein zweigeschossiges Gebäude (ca. 400 m²), ohne Dach, vollständig zu renovieren.

Gebäude 5, 6 und 7: Restaurierte ehemalige Bauernhäuser (zusammen ca. 185 m²), genutzt für regionale Verkostungen, Veranstaltungen, mit Clubhouse, großer Halle und einer Wohnung mit zwei Schlafzimmern.

Gebäude 8 – Limonaia: Ehemaliges Zitronenhaus mit 72 m², komplett sanierungsbedürftig.

Das gesamte Anwesen bietet etwa 10.000 m² Parkfläche und ist auch per Boot mit Elektromotor über den Kanal „Fosso del Burlamacca“ vom Hafen Viareggio aus erreichbar.

Número da propriedade: IT252942111 - 55054 Massarosa

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com