

Gemünden (Felda)

Renovierte 5-Zimmer Wohnung auf zwei Etagen

Número da propriedade: 25332010



PREÇO DO ALUGUEL: 875 EUR • ÁREA: ca. 175 m² • QUARTOS: 5

Número da propriedade: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

Numa vista geral

Número da propriedade	25332010
Área	ca. 175 m²
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	1985
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	875 EUR
Custos adicionais	275 EUR
Apartamento	Piso
Modernização / Reciclagem	2018
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Óleo	Consumo final de energia	196.22 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	10.04.2035	Classificação energética	F
Aquecimento	Petróleo	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1977

Número da propriedade: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

O imóvel



Número da propriedade: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

O imóvel



Número da propriedade: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

O imóvel



Número da propriedade: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

O imóvel



Número da propriedade: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

Uma primeira impressão

Diese großzügige und renovierte 5-Zimmer Wohnung, erstreckt sich über zwei Etagen, hier findet man ein komfortables und zeitgemäßes Wohnambiente. Die Immobilie überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung und eine gute Ausstattung, die optimal auf die Bedürfnisse von Familien oder Personen mit einem hohen Platzbedarf zugeschnitten ist.

Mit einer Gesamtfläche, die sich über vier gut proportionierte Schlafzimmer verteilt, bietet diese Wohnung ausreichend Platz für individuelle Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten. Zwei Badezimmer sorgen für hohen Komfort und Flexibilität im Alltag. Das Praktische an diesem Objekt ist der separate Eingang, der ein hohes Maß an Privatheit gewährleistet.

Die Wohnung verfügt zudem über eine Einbauküche, diese ist voll ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum sowie Arbeitsfläche für alle kulinarischen Aktivitäten. Der angrenzende Essbereich ist lichtdurchflutet und großzügig geschnitten, von hier gelangt man auf den Balkon.

Für zusätzliche Entspannung und Erholung sorgt der Balkon, der von einem der Wohnräume aus zugänglich ist. Hier können Bewohner die Sonne genießen und dem Alltag entfliehen. Ein weiterer Pluspunkt der Immobilie ist der Außenstellplatz, der praktischerweise für die Bewohner zur Verfügung steht und so eine komfortable Parkmöglichkeit bietet.

Des Weiteren verfügt die Etagenwohnung über einen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet und für Ordnung sorgt. Dies ist insbesondere praktisch für Vorräte, Sportgeräte oder saisonale Gegenstände wie Winterkleidung.

Es besteht auch die Möglichkeit ersteinmal die Wohnung im Obergeschoss separat zu mieten. Nutzen Sie die Gelegenheit und Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Número da propriedade: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

Detalhes do equipamento

- Einbauküche
- Balkon
- 2 Badezimmer
- 1 Außenstellplatz
- 4 Schlafzimmer
- Abstellraum

Número da propriedade: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

Tudo sobre a localização

Diese Wohnung befindet sich zentral in Burg Gemünden. Einem Ortsteil der Gemeinde Gemünden (Felda). Diese Gemeinde besteht aus sieben Ortsteilen mit Kindergarten, Grundschule, Lebensmittelgeschäft, Bäcker und Ärzten.

Número da propriedade: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 10.4.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 196.22 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1977.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número da propriedade: 25332010 - 35329 Gemünden (Felda)

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Yvonne Guth

Frankfurter Straße 39, 35315 Homberg (Ohm)

Tel.: +49 6633 - 91 12 845

E-Mail: vogelsbergkreis@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com