

Marratxí – Mitte

# Naturnahe Finca mit Gästehaus und Pool in der Nähe von Santa Maria del Camí

*Número da propriedade: ES253745469*



PREÇO DE COMPRA: 1.100.000 EUR • ÁREA: ca. 206 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 6.890 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

## Numa vista geral

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| Número da propriedade  | ES253745469                             |
| Área                   | ca. 206 m²                              |
| Quartos                | 7                                       |
| Quartos                | 5                                       |
| Casas de banho         | 3                                       |
| Ano de construção      | 1980                                    |
| Tipo de estacionamento | 2 x Lugar de estacionamento ao ar livre |

|                    |                                             |
|--------------------|---------------------------------------------|
| Preço de compra    | 1.100.000 EUR                               |
| Tipo de construção | Sólido                                      |
| Móveis             | Terraço, Piscina, Lareira, Cozinha embutida |

Número da propriedade: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

## Dados energéticos

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Sistemas de aquecimento | Fogão    |
| Aquecimento             | Elétrico |
| Certificado energético  | N/A      |



Número da propriedade: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

## Uma primeira impressão

In der begehrten Region Marratxí, nur wenige Minuten von Santa Maria del Camí entfernt, erwartet Sie eine außergewöhnliche Finca, die mediterrane Authentizität, großzügige Dimensionen und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten in perfekter Harmonie vereint. Das im Jahr 1980 erbaute Anwesen erstreckt sich über ein ca. 6.890 m<sup>2</sup> großes Grundstück, umgeben von einer malerischen Landschaft mit rund 350 Obstbäumen – darunter Orangen-, Zitronen-, Johanniskorn- und Mandelbäume – und bietet absolute Privatsphäre in einer der schönsten Gegenden Mallorcas.

Das Hauptgebäude erstreckt sich über zwei Etagen und umfasst eine Wohnfläche von ca. 206 m<sup>2</sup>, die durch warme Terrakotta-Böden und lichtdurchflutete Räume geprägt ist. Im Erdgeschoss laden ein einladendes Wohnzimmer mit Kamin, eine Einbauküche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer zum Verweilen ein. Im Obergeschoss erwarten Sie zwei weitere Doppelzimmer, eines davon mit privatem Balkon und herrlichem Blick auf die umliegende Berglandschaft, ergänzt durch ein zusätzliches Wohnzimmer und ein weiteres Badezimmer.

Ein separates Gästehaus mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern bietet Besuchern oder Familienangehörigen einen komfortablen Rückzugsort und garantiert Privatsphäre für alle Bewohner.

Die Außenbereiche sind eine Oase mediterraner Lebenskunst. Mehrere Terrassen, ein mallorquinischer Pool, ein sogenannter "safereig", ein Aufenthaltsbereich mit Grillbereich schaffen perfekte Voraussetzungen, um das Leben im Freien das ganze Jahr über zu genießen. Eine Doppelgarage und Abstellräume sorgen für zusätzlichen Komfort und Stauraum.

Besonders hervorzuheben ist die autarke Wasserversorgung: Neben einem eigenen Brunnen verfügt die Finca über eine beeindruckende Zisterne mit einem Fassungsvermögen von ca. 15.000 m<sup>3</sup> sowie ein modernisiertes Wassersystem, das eine zuverlässige Versorgung garantiert. Stromanschluss und Heizkörper garantieren die Energieversorgung.

Ob als großzügiger Hauptwohnsitz, charmantes Ferienrefugium oder repräsentatives Anwesen mit Gästeunterkunft – diese Finca bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, mediterranes Wohnen nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten und in einer der gefragtsten Lagen Mallorcas zu verwirklichen.

Número da propriedade: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

## Detalhes do equipamento

- Pool
- Kamin
- Brunnen und Zisterne
- Terrasse
- Obstbäume
- Grillbereich
- Garage



Número da propriedade: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

## Tudo sobre a localização

Marratxí zählt zu den fünf größten Gemeinden Mallorcas und umfasst mehrere Ortsteile, darunter Marratxinet, Pla de na Tesa, Pont d'Inca, Pòrtol und Sa Cabaneta. Mit einer Fläche von 54 km<sup>2</sup> und einer Einwohnerzahl von etwa 38.902 Menschen bietet Marratxí eine angenehme Mischung aus traditionellem Flair und moderner Infrastruktur. Die Nähe zur Inselhauptstadt Palma – nur etwa 11 km entfernt – macht Marratxí besonders attraktiv für Pendler und Stadtliebhaber. Der internationale Flughafen von Palma de Mallorca ist in etwa 14 km erreichbar, was die Gemeinde auch für Reisende äußerst praktisch macht.

Bekannt ist Marratxí vor allem für seine lange Tradition in der Keramikherstellung. Das Museu del Fang in Sa Cabaneta, untergebracht in einer ehemaligen Getreidemühle, widmet sich dieser Kunst und präsentiert eine Vielzahl traditioneller Töpferwaren, darunter die typischen Siurells – kleine Tonfiguren, die als Pfeifen dienen. Jährlich im April findet die Fira del Fang statt, eine Messe, die Keramikliebhaber aus der ganzen Region anzieht. Ein weiteres Highlight ist das Mallorca Fashion Outlet, ein Open-Air-Einkaufszentrum mit rund 64 Marken, das neben Shoppingmöglichkeiten auch eine Indoor-Kartbahn, ein Kino und ein Spielezentrum bietet. Für Familienausflüge eignet sich der Eisenbahnpark von Marratxí, der mit maßstabsgetreuen Modellbahnen und einem Eisenbahn- sowie Industriemuseum begeistert. In puncto Bildung verfügt Marratxí über renommierte internationale Schulen wie The Academy International School und die ecolea Internationale Schule Mallorca, die ein vielfältiges Bildungsangebot für verschiedene Altersgruppen und Lehrpläne bereitstellen. Historische Stätten wie die prähistorische Höhle von Son Caulelles oder das malerische Dorf Marratxinet mit seinen beeindruckenden Gebäuden wie Can Vador und Can Serra bieten interessante Einblicke in die Geschichte der Region.

Insgesamt verbindet Marratxí auf harmonische Weise Tradition und Moderne, was es zu einem attraktiven Wohnort für Familien, Berufstätige und Ruhesuchende macht

Número da propriedade: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



Número da propriedade: ES253745469 - 07141 Marratxí – Mitte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)