Bunyola – Mitte

Charmantes Apartment im Herzen von Bunyola

Número da propriedade: ES253745479

PREÇO DE COMPRA: 550.000 EUR • **ÁREA:** ca. 120 m^2 • **QUARTOS:** 5 • **ÁREA DO TERRENO:** 120 m^2

Número da propriedade: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	ES253745479
Área	ca. 120 m²
Piso	1
Quartos	5
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1912

Preço de compra	550.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte

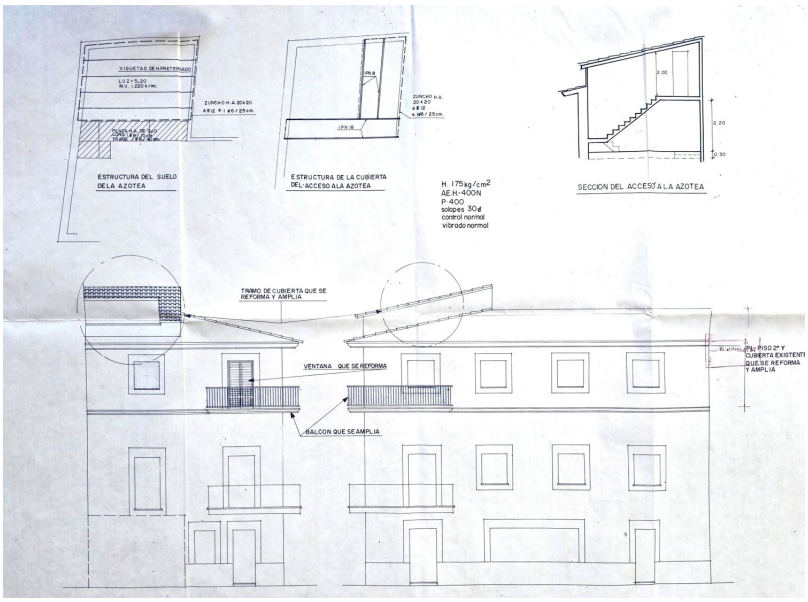
O imóvel

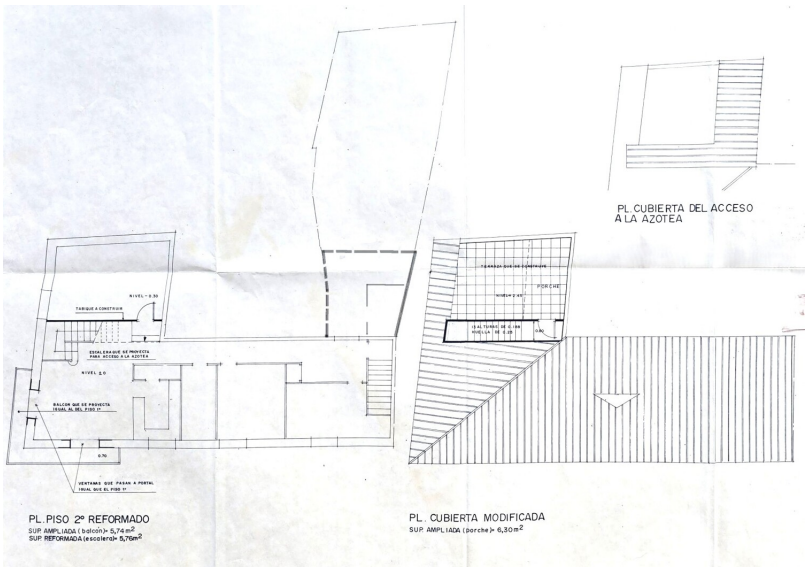
Número da propriedade: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte

Uma primeira impressão

Willkommen in diesem charmanten und gepflegten Apartment im Herzen von Bunyola, das zum Kauf angeboten wird. Die Wohnung, ursprünglich im Jahr 1912 erbaut und 1987 umfassend renoviert, besticht durch ihren einzigartigen Charme und modernen Komfort.

Auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 120 m² verteilen sich fünf einladende Zimmer, darunter drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, ideal für Familien oder Paare. Das Apartment ist auf einer Ebene gelegen und zeichnet sich durch seine offene Einbauküche aus, die nahtlos in den Wohn- und Essbereich übergeht. Diese sorgt für ein offenes und kommunikatives Wohnkonzept. Hochwertige Feinsteinzeugböden verleihen der Immobilie zusätzlich Eleganz und Pflegeleichtigkeit.

Ein Highlight ist der Balkon mit dem beeindruckenden Blick auf die Kirche und das Zentrum von Bunyola, der Ihnen ein authentisches Erlebnis des geschäftigen Dorflebens bietet. Die Terrasse, die über eine charmante Wendeltreppe erreichbar ist, lädt dazu ein, die Sonne in vollen Zügen zu genießen.

Im Hauptschlafzimmer sowie im Wohn- und Essraum ist eine Klimaanlage installiert, die sowohl im Sommer kühlt als auch im Winter Wärme spendet, was ganzjährig für ein angenehmes Wohnklima sorgt.

Zentral gelegen, umgibt Sie eine lebendige Umgebung mit zahlreichen Bars sowie der bekannte Wochenmarkt, welche nur wenige Schritte entfernt sind. Diese Immobilie bringt Ihnen nicht nur den Komfort von modernem Wohnen, sondern auch den besonderen Charme und das lebendige Flair von Bunyola direkt vor die Haustür.

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause und das unnachahmliche Lebensgefühl im Herzen von Bunyola. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Número da propriedade: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte

Detalhes do equipamento

- Klimaanlage kalt/warm
- Feinsteinzeugboden
- Balkon
- Terrasse
- Hauswirtschaftsraum
- Büro/Arbeitszimmer

Número da propriedade: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte

Tudo sobre a localização

Bunyola ist ein malerisches Dorf am Fuße der Sierra de Tramuntana mit ca. 7.000 Einwohnern. Mit einem weitläufigen Gemeindegebiet zählt Bunyola zu den sechs größten Gemeinden Mallorcas, mit z.B. dem idyllischen Ort Orient und die exklusive Villengegend Sa Coma, sowie die historischen Landgüter Alfábia und Raixa. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Ein Highlight dieser malerischen Region ist das Waldgebiet Sa Comuna, eines der größten öffentlich zugänglichen Waldgebiete der Insel mit einem kulturellen Wanderweg. Im Herzen von Bunyola befinden sich die barocke Kirche San Mateo und der Hauptplatz, wo man in entspannter Atmosphäre einen guten Kaffee genießen kann. Die historische Holzeisenbahn von Sóller passiert auf ihrem Weg nach Palma den alten Bahnhof des Dorfes. Bunyola besticht durch seine Ruhe, die Schönheit seiner engen Gassen und die Architektur der alten Steinhäuser sowie durch seine Nähe und gute Verkehrsanbindung an Palma. Mittwochs und samstags findet ein Wochenmarkt statt, auf dem frisches Obst und Gemüse, Kleidung und vieles mehr angeboten wird. Das Dorf bietet auch eine Auswahl an guten Restaurants und Cafés. Der Flughafen ist ca. 24 km und Palma sowie die nächsten Strände etwa 19 km entfernt. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

Número da propriedade: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com