

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Croix des Gardes - Geräumige Wohnung mit eigenem Garten

*Número da propriedade: 83754481*



**PREÇO DE COMPRA: 1.190.000 EUR • ÁREA: ca. 136 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4**

Número da propriedade: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Numa vista geral

|                       |                        |                 |                                  |
|-----------------------|------------------------|-----------------|----------------------------------|
| Número da propriedade | 83754481               | Preço de compra | 1.190.000 EUR                    |
| Área                  | ca. 136 m <sup>2</sup> | Área total      | ca. 136 m <sup>2</sup>           |
| Quartos               | 4                      | Móveis          | Terraço, Jardim / uso partilhado |
| Quartos               | 2                      |                 |                                  |

Número da propriedade: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dados energéticos

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Aquecimento            | Elétrico |
| Certificado energético | N/A      |

Número da propriedade: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Uma primeira impressão

In einer wunderschönen Residenz im Croix des Gardes, befindet sich diese schöne Wohnung von 136 m<sup>2</sup> mit einer Terrasse und einem Garten von über 500 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung ist hell und geräumig und alle Zimmer öffnen sich nach außen. Sie genießt einen sehr schönen Blick auf die grüne Umgebung, das Estérel-Gebirge und das Meer.

Die Südwestlage ermöglicht es Ihnen, den ganzen Tag die Sonne zu genießen.

Ein Gartentor führt Sie direkt aus dem Garten zum Tennisplatz der Residenz oder in den Park und zum sehr schönen Pool mit Meerblick.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: geräumige Eingangshalle, individuelle Einbauküche mit Nebeneingang, großes Wohn- und Esszimmer von 50 m<sup>2</sup> Ankleidezimmer, kleines Büro, zwei Schlafzimmer, Badezimmer und Duschbad mit Toilette. Zahlreiche Einbauschränke. Die Wohnung wird mit einem Keller und einer Garage im Untergeschoss verkauft.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Número da propriedade: 83754481 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)