

Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Meerblick im Théoule sur Mer

*Número da propriedade: 85119373*



PREÇO DE COMPRA: 299.000 EUR • ÁREA: ca. 40,54 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Numa vista geral

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Número da propriedade | 85119373                 |
| Área                  | ca. 40,54 m <sup>2</sup> |
| Piso                  | 1                        |
| Quartos               | 2                        |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Preço de compra | 299.000 EUR           |
| Área total      | ca. 40 m <sup>2</sup> |
| Móveis          | Terraço               |

Número da propriedade: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Dados energéticos

| Aquecimento | Elétrico | Certificado Energético   | Certificado de consumo de energia |
|-------------|----------|--------------------------|-----------------------------------|
|             |          | Consumo final de energia | 198.52 kWh/m²a                    |
|             |          | Classificação energética | D                                 |

Número da propriedade: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## O imóvel



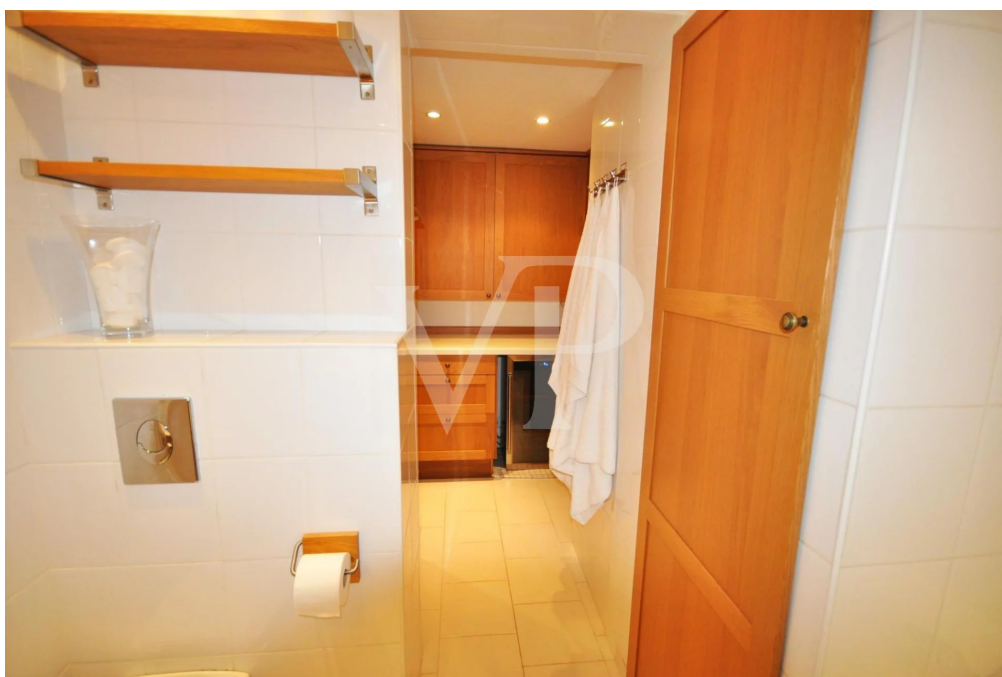
Número da propriedade: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Uma primeira impressão

Von Poll Real Estate Côte d'Azur bietet Ihnen diese 2-Zimmer-Wohnung in perfektem Zustand in Théoule Miramar. Auf den Höhen des Hügels der Villa Bulle genießen Sie eine Aussicht atemberaubender Panoramablick auf die roten Felsen des Estérel und das Meer. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich mit Schrank und Bürobereich, Wohnzimmer mit Küche voll ausgestattete, schöne Terrasse mit Meerblick, Schlafzimmer zur Rückseite, Esszimmer Bäder, Ankleidezimmer. Die Wohnung in einwandfreiem Zustand wird verkauft möbliert und ausgestattet, was es ermöglicht, Sofort genießen. Die Residenz liegt ruhig am Rande des Naturparks von Esterel und nur wenige Minuten von den Stränden von Miramar entfernt. Sehr schönes Schwimmbad mit Meerblick. Die Wohnung ist klimatisiert. Individuelle Garage im Preis inbegriffen.

Número da propriedade: 85119373 - 06590 Théoule-sur-Mer – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)