

Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

# Exklusive Villa mit Privatpool und modernster Technik

Número da propriedade: IT254151943



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 540.000 EUR • ÁREA: ca. 150 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 10

Número da propriedade: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT254151943
Área	ca. 150 m <sup>2</sup>
Quartos	10
Quartos	3
Casas de banho	3
Tipo de estacionamento	2 x Outros

Preço de compra	540.000 EUR
Natureza	Casa em banda
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 260 m <sup>2</sup>
Móveis	Piscina

Número da propriedade: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Electro	Certificado Energético	Consumo energético final
Aquecimento	Eléctrico	Classificação energética	A

Número da propriedade: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

## O imóvel



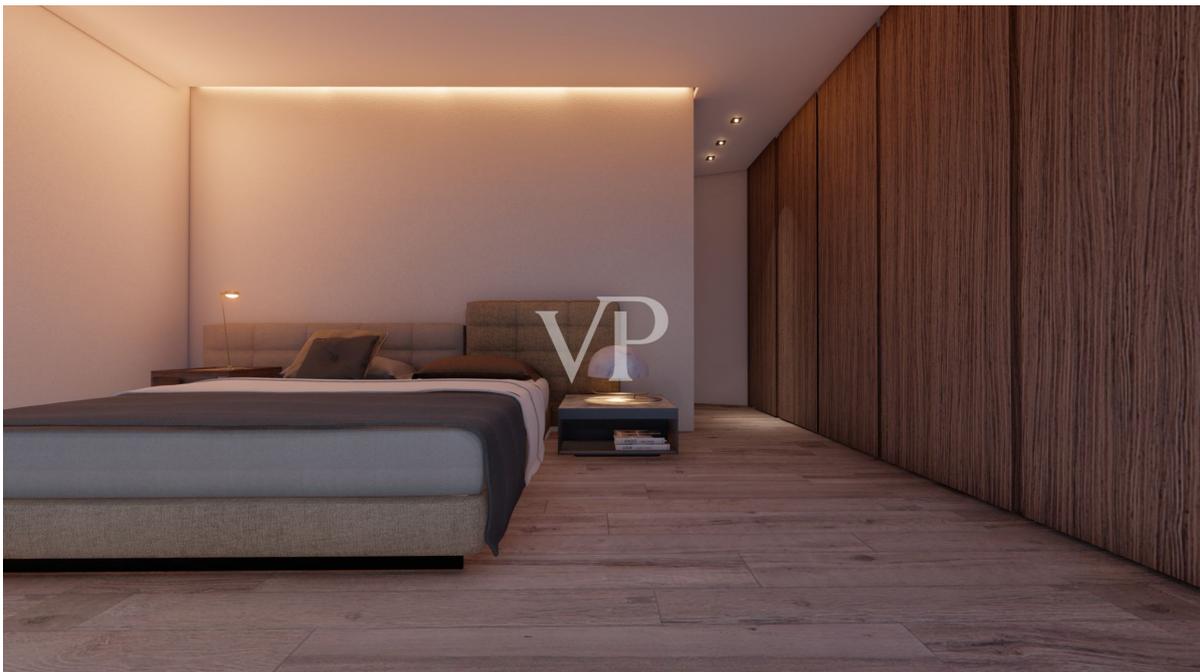
Número da propriedade: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

## O imóvel



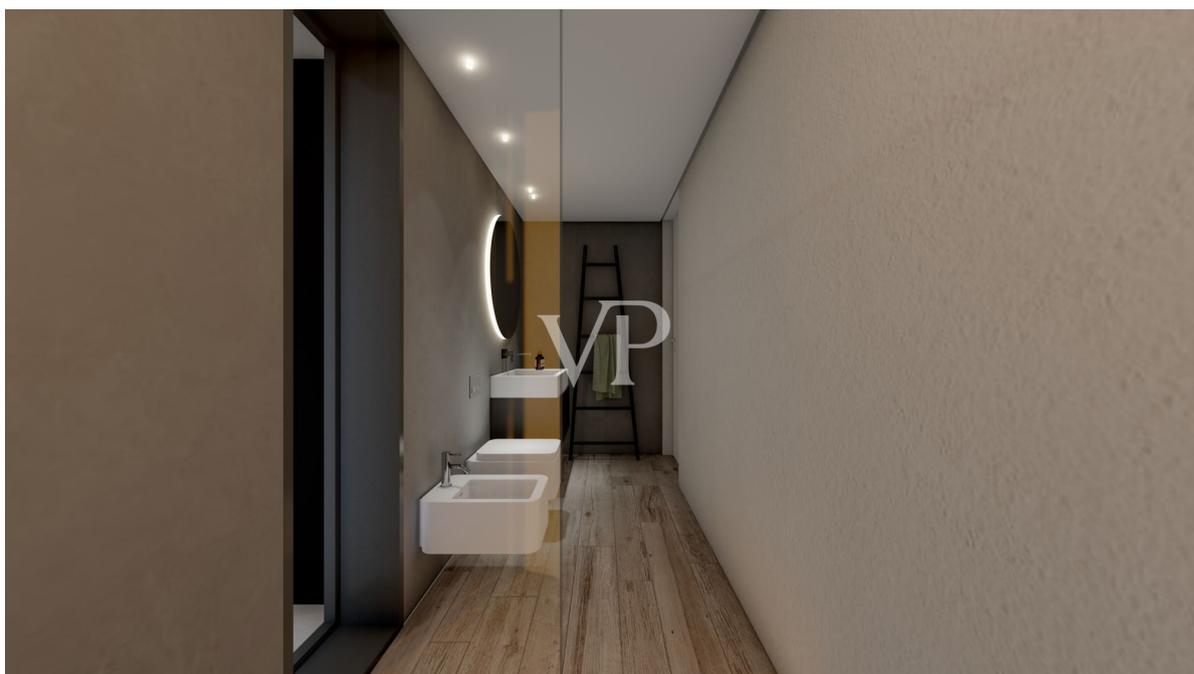
Número da propriedade: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

## O imóvel



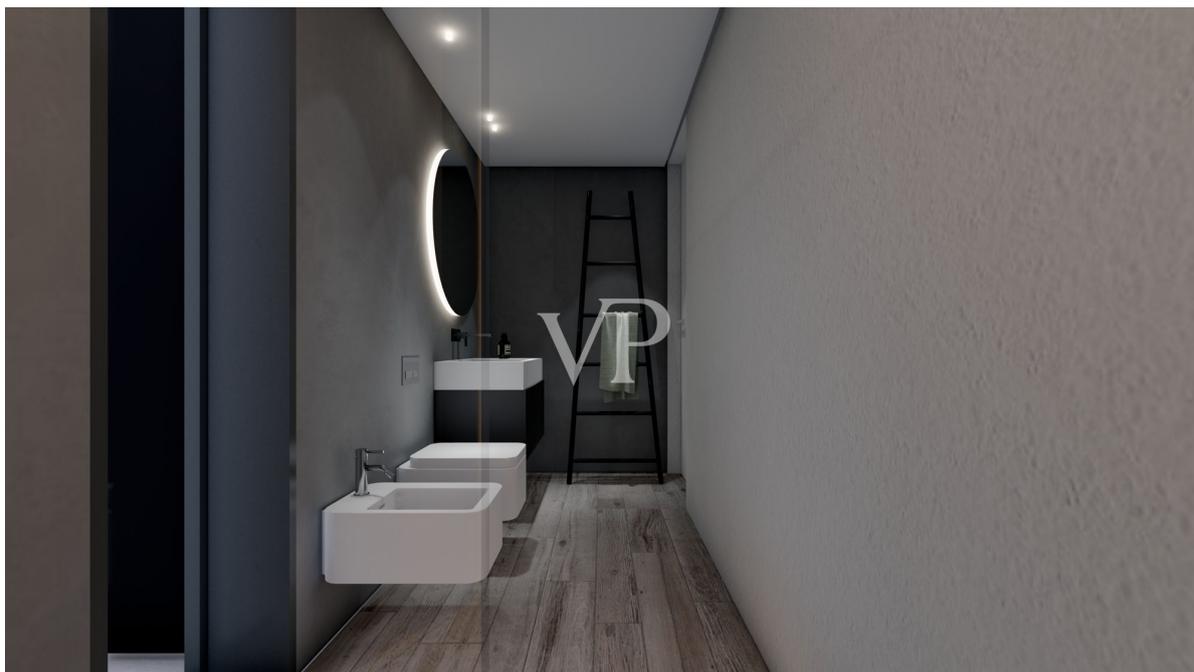
Número da propriedade: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

## O imóvel



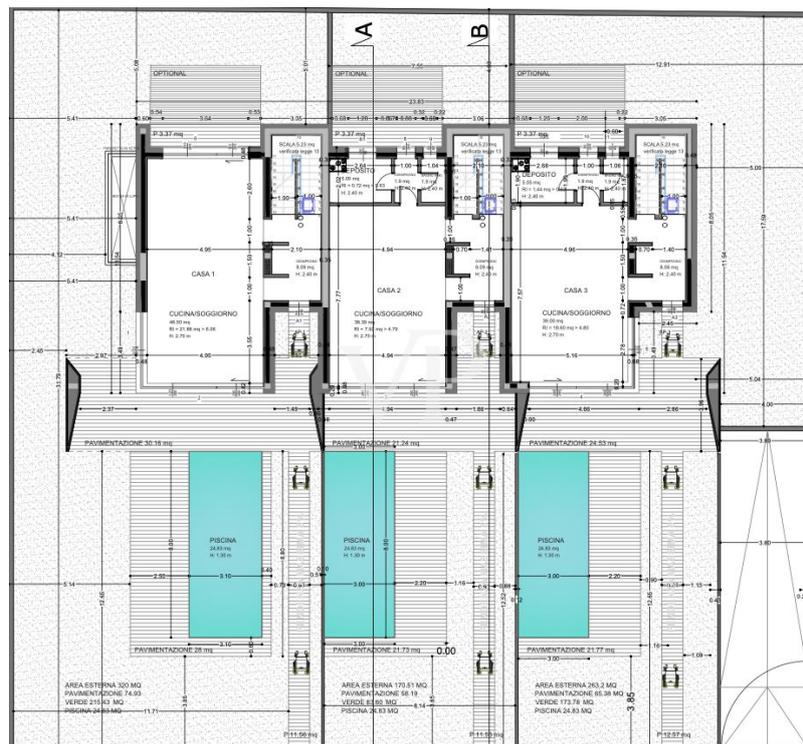
Número da propriedade: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

## O imóvel



Número da propriedade: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

## Plantas dos pisos





Número da propriedade: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

## Uma primeira impressão

Colognola ai Colli (VR) - Exklusive Design-Terrassenvillen mit Privatpool und modernster Technik

In einem eleganten Neubaugebiet, in strategischer Lage und mit guter Anbindung an die Hauptverkehrsstraßen, bieten wir zwei exklusive Reihenvillen (mittlere Einheit und rechte Einheit) zum Verkauf an, die Teil des innovativen Bauprojekts "Pool Cube3 Villas" sind, das vom Architekten Federico Cappellina entworfen wurde.

Die Villen zeichnen sich durch ihre zeitgenössische Architektur, ihre klaren Linien und ihre Liebe zum Detail aus, sowohl in Bezug auf die Ästhetik als auch auf die Funktionalität. Jede Villa wurde mit besonderem Augenmerk auf Wohnkomfort, Energieeffizienz und tägliches Wohlbefinden entworfen, wobei modernste Technologien in einen Wohnkontext von hohem Niveau integriert wurden.

Die Villen, die unabhängig sind und über private Eingänge verfügen, sind auf mehreren Ebenen angelegt und profitieren von einer optimalen Südausrichtung, die ein Maximum an natürlichem Licht während des gesamten Tages garantiert.

### Wichtigste Ausstattung

- 3 kW-Photovoltaikanlage mit Speicherbatterie
- Kontrolliertes mechanisches Belüftungssystem mit Kanälen (VMC)
- 20 cm äußere Wärmedämmung + zusätzliche 10 cm Innendämmung
- 24 m<sup>2</sup> großer privater Swimmingpool auf der Vorderseite des Hauses
- Hochwertige, individuell gestaltbare Oberflächen, Bodenbeläge, Türen und Fenster, Verkleidungen und architektonische Details, die ein repräsentatives Endergebnis garantieren

Das von Federico Cappellina gezeichnete Projekt zeichnet sich durch eine kohärente architektonische Vision aus, die modern und in den Kontext integriert ist und sich an eine Kundschaft richtet, die auf der Suche nach Qualität, Funktionalität und Stil ist.

### Aktuelle Verfügbarkeit

- 1 Villa bereits verkauft
- 2 Einheiten verfügbar (Mitte und rechte Seite)

Ein einzigartiges Immobilienangebot, das sich sowohl für ein hochwertiges Erstwohnsitz

als auch für ein hochwertiges Investitionsobjekt eignet.

Kontaktieren Sie uns, um Spezifikationen und detaillierte Grundrisse zu erhalten und einen Termin vor Ort zu vereinbaren.

Número da propriedade: IT254151943 - 37030 Colognola Ai Colli – Colognola ai Colli

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)