

Buchholz in der Nordheide

Moderne Doppelhaushälfte für Paare und Familien

Número da propriedade: 25095022



www.von-poll.de

PREÇO DE COMPRA: 459.000 EUR • ÁREA: ca. 107 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 465 m²

Número da propriedade: 25095022 - 21244 Buchholz in der Nordheide

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25095022 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Numa vista geral

Número da propriedade	25095022
Área	ca. 107 m²
Disponibilidade	01.02.2026
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	2001
Tipo de estacionamento	2 x Car port

Preço de compra	459.000 EUR
Natureza	Casa geminada
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2022
Tipo de construção	Sólido
Móveis	WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 25095022 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás natural leve	Consumo final de energia	95.60 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	09.04.2035	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2001

Número da propriedade: 25095022 - 21244 Buchholz in der Nordheide

O imóvel



Número da propriedade: 25095022 - 21244 Buchholz in der Nordheide

O imóvel



Número da propriedade: 25095022 - 21244 Buchholz in der Nordheide

O imóvel



Número da propriedade: 25095022 - 21244 Buchholz in der Nordheide

O imóvel



Número da propriedade: 25095022 - 21244 Buchholz in der Nordheide

O imóvel



Número da propriedade: 25095022 - 21244 Buchholz in der Nordheide

O imóvel



Número da propriedade: 25095022 - 21244 Buchholz in der Nordheide

O imóvel



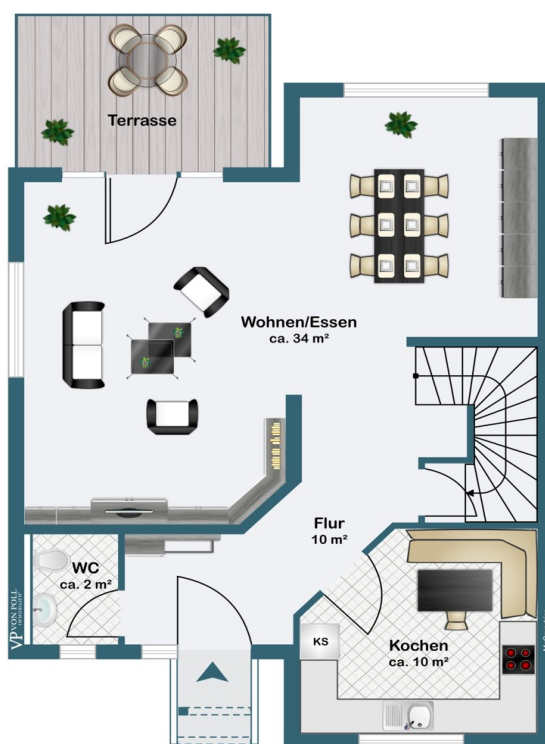
Número da propriedade: 25095022 - 21244 Buchholz in der Nordheide

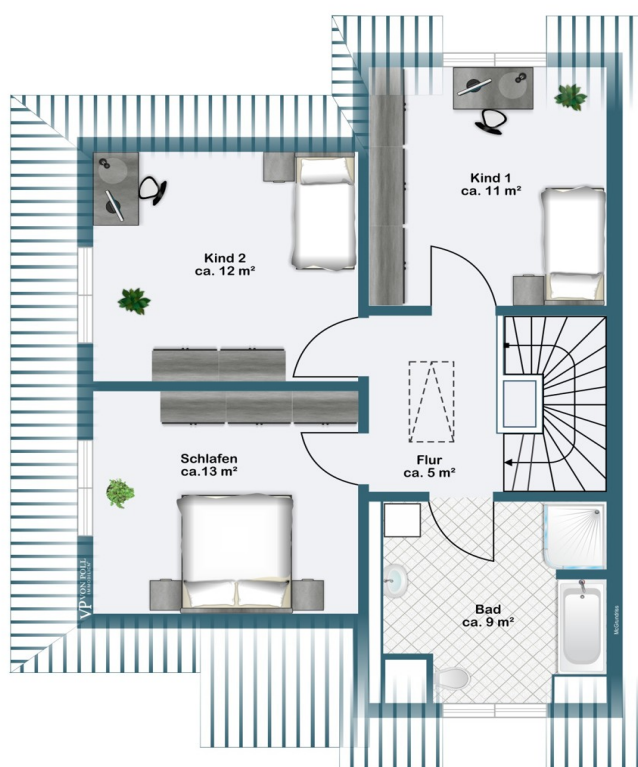
O imóvel

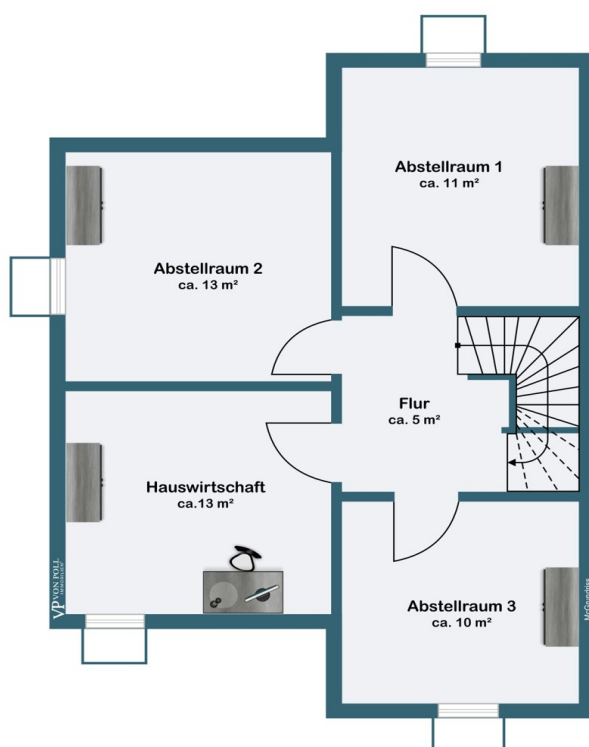


Número da propriedade: 25095022 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25095022 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Uma primeira impressão

Modern und hell präsentiert sich diese zeitgemäße Doppelhaushälfte in Massivbauweise. Die offene Küche bietet ausreichend Platz und ist mit allen erforderlichen technischen Geräten ausgestattet,

der sich anschließende Essbereich wurde vor kurzem mit hochwertigem Eichenparkett ausgestattet.

Der gemütliche Wohnbereich und das helle Gäste-WC komplettieren diese Ebene.

Über die überdachte Holzterrasse betreten Sie den optimal nach Süden ausgerichteten Garten.

Drei Schlafzimmer und ein Vollbad befinden sich im Obergeschoss, der zusätzliche Dachboden ist ausgedielt und als Stauraum gut nutzbar.

Zusätzlich befindet sich im Vollkeller, neben dem Hauswirtschaftsraum und Vorratskellerräumen, ein zu Wohnzwecken nutzbarer Bereich.

Die Gasheizung wurde 2022 ausgetauscht und der Glasfaseranschluß ist bereits beantragt. Erst 2022 wurde die Hausfassade gestrichen.

Eine vollbiologische Kläranlage ist vorhanden.

Der Doppelcarport und der angrenzende Abstellraum vervollständigen diese junge Immobilie.

Gern stehen wir für Fragen zur Verfügung.

Número da propriedade: 25095022 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Tudo sobre a localização

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg.

Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, eine Grundschule, Kindergärten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet zudem vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, einer Reitanlage, einem Golfplatz und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren.

Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten.

Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

Número da propriedade: 25095022 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.4.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 95.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2001.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 25095022 - 21244 Buchholz in der Nordheide

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: nordheide@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com