

Egestorf / Sahrendorf

Große Freiheit im Grünen

Número da propriedade: 25095011



www.von-poll.de

PREÇO DE COMPRA: 495.000 EUR • ÁREA: ca. 210 m² • QUARTOS: 9 • ÁREA DO TERRENO: 3.135 m²

Número da propriedade: 25095011 - 21272 Egestorf / Sahrendorf

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25095011 - 21272 Egestorf / Sahrendorf

Numa vista geral

Número da propriedade	25095011
Área	ca. 210 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	9
Quartos	6
Casas de banho	4
Ano de construção	1960

Preço de compra	495.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	1994
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25095011 - 21272 Egestorf / Sahrendorf

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Óleo	Procura final de energia	406.50 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	27.03.2035	Classificação energética	H
Aquecimento	Petróleo	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1972

Número da propriedade: 25095011 - 21272 Egestorf / Sahrendorf

O imóvel



Número da propriedade: 25095011 - 21272 Egestorf / Sahrendorf

O imóvel



Número da propriedade: 25095011 - 21272 Egestorf / Sahrendorf

O imóvel



Número da propriedade: 25095011 - 21272 Egestorf / Sahrendorf

O imóvel



Número da propriedade: 25095011 - 21272 Egestorf / Sahrendorf

O imóvel



Número da propriedade: 25095011 - 21272 Egestorf / Sahrendorf

O imóvel



Número da propriedade: 25095011 - 21272 Egestorf / Sahrendorf

O imóvel



Número da propriedade: 25095011 - 21272 Egestorf / Sahrendorf

O imóvel



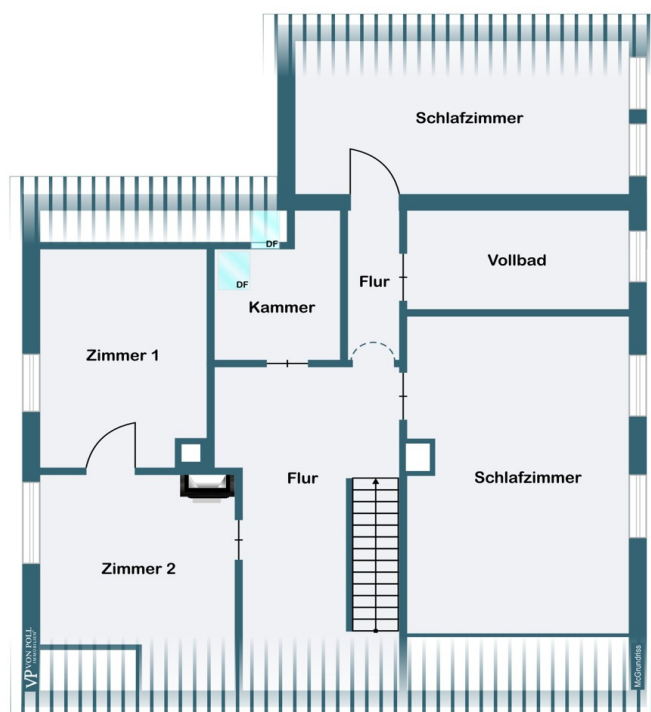
Número da propriedade: 25095011 - 21272 Egestorf / Sahrendorf

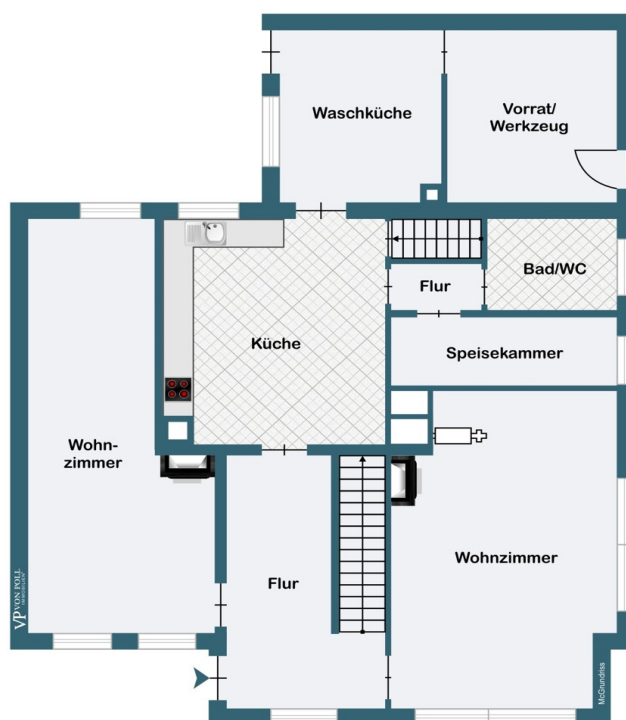
O imóvel



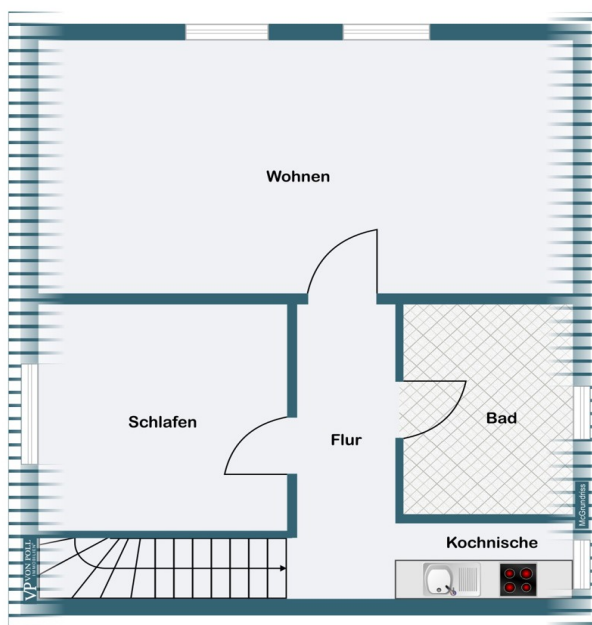
Número da propriedade: 25095011 - 21272 Egestorf / Sahrendorf

Plantas dos pisos









Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25095011 - 21272 Egestorf / Sahrendorf

Uma primeira impressão

Dieser einzigartige Resthof bietet den Raum für Ihre Ideen !

Bereits im Jahr 1920 beginnt die Geschichte dieser Immobilie, um 1960 bereits mit der Erweiterung des Wohnhauses fortgeführt zu werden.

Das Erdgeschoß bietet viel Platz für die Wohnküche mit angrenzender Speisekammer, den Hauswirtschaftsbereich, ein Badezimmer und drei Wohnbereiche. Der Kaminofen sorgt für zusätzliche Wärme.

Die großzügige Diele verbindet die einzelnen Tagesräume, von hier aus erschließt sich das Obergeschoß über eine schöne Holztreppe.

Auf dieser Ebene befinden sich 4 Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer.

Die Ausstattung entspricht überwiegend dem Baujahr des Hauses.

1994 ist der angrenzende Stallbereich in zwei Wohnungen umgebaut worden.

Im Erdgeschoß entstand eine Einzimmerwohnung mit Kitchenette und Duschbad. Das Dachgeschoß wurde zu einer Zweizimmerwohnung mit Kochecke und Duschbad ausgebaut.

Das weitläufige Grundstück grenzt an ein Naturschutzgebiet. Ein Freizeitparadies direkt vor der Haustür !

Eine hohe und gut zugängliche Scheune ist ebenfalls Bestandteil dieser Immobilie.

Ein ehemaliger Schweinestall bietet sich eventuell für Tierhaltung an.

Der zusätzliche Stall wird zum Teil als Garage genutzt.(Hühnerstall)

Gern zeigen wir Ihnen diese besondere Immobilie im Rahmen einer Besichtigung !

Für Fragen stehen wir gern zur Verfügung !

Número da propriedade: 25095011 - 21272 Egestorf / Sahrendorf

Tudo sobre a localização

Sahrendorf ist Gemeindeteil der Gemeinde Egestorf im Landkreis Harburg. Der Ort liegt am nordöstlichen Rand des Naturschutzgebietes Lüneburger Heide und erfreut sich besonders bei Reitern großer Beliebtheit. Für eine aktive Freizeitgestaltung stehen Ihnen außerdem der Barfußpark sowie das Naturerlebnisbad Aquadies in Egestorf zur Verfügung. Und auch Wanderfreunde kommen hier auf Ihre Kosten. Einer der beliebtesten Wanderwege ist der Pastor-Bode-Weg. Er ist rund sieben Kilometer lang und führt von Egestorf nach Wilsede durch schönste Heideflächen. Im 3,5 km entfernten Egestorf finden Sie alles für den täglichen Bedarf: zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, eine Grundschule, Banken und Ärzte. Die Autobahnauffahrt A7 Egestorf ist nur 5 Minuten vom Objekt entfernt und die Metropole Hamburg ist mit dem Auto in ca. 40 Minuten erreichbar.

Número da propriedade: 25095011 - 21272 Egestorf / Sahrendorf

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 27.3.2035.

Endenergiebedarf beträgt 406.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número da propriedade: 25095011 - 21272 Egestorf / Sahrendorf

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: nordheide@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com