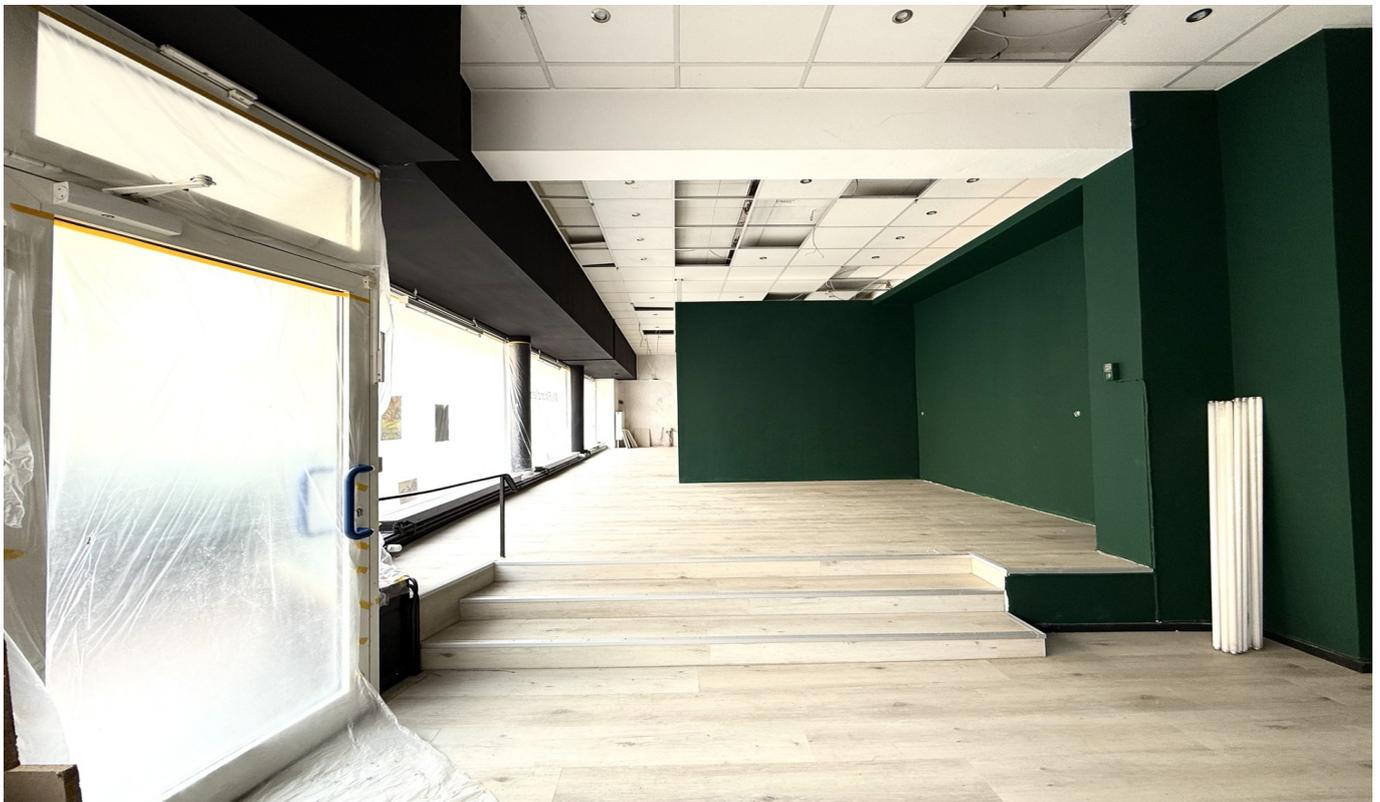


Osnabrück – Eversburg

Gewerbeimmobilie in guter Lage in Osnabrück

Número da propriedade: 25183033



PREÇO DO ALUGUEL: 1.150 EUR • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25183033 - 49090 Osnabrück – Eversburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

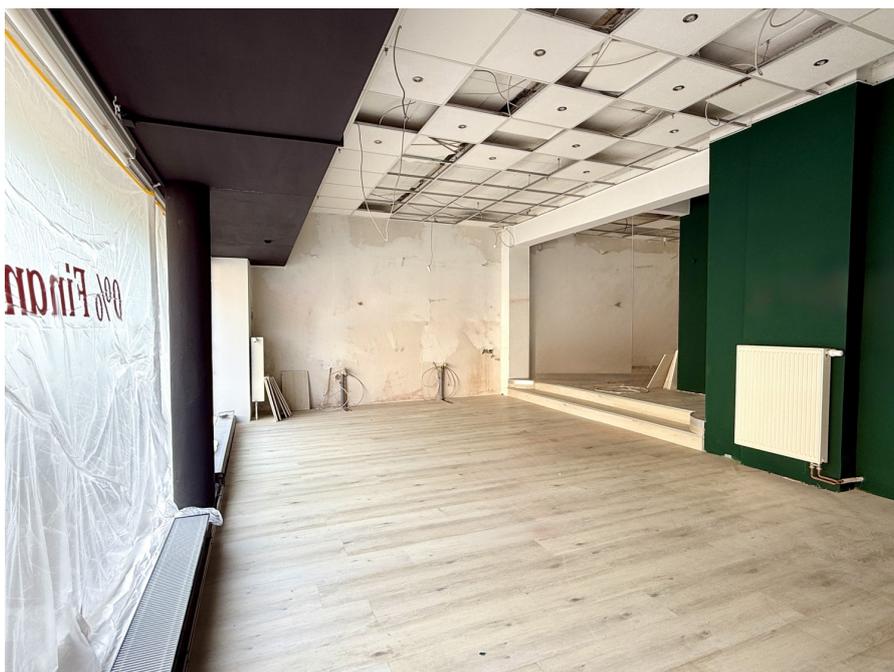
Número da propriedade: 25183033 - 49090 Osnabrück – Eversburg

Numa vista geral

Número da propriedade	25183033	Preço do aluguel	1.150 EUR
Quartos	2	Custos adicionais	350 EUR
Ano de construção	1930	Espaço comercial	Instalações para loja / comércio
Tipo de estacionamento	3 x Lugar de estacionamento ao ar livre	Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Área total	ca. 128 m ²
		Modernização / Reciclagem	2024

Número da propriedade: 25183033 - 49090 Osnabrück – Eversburg

O imóvel



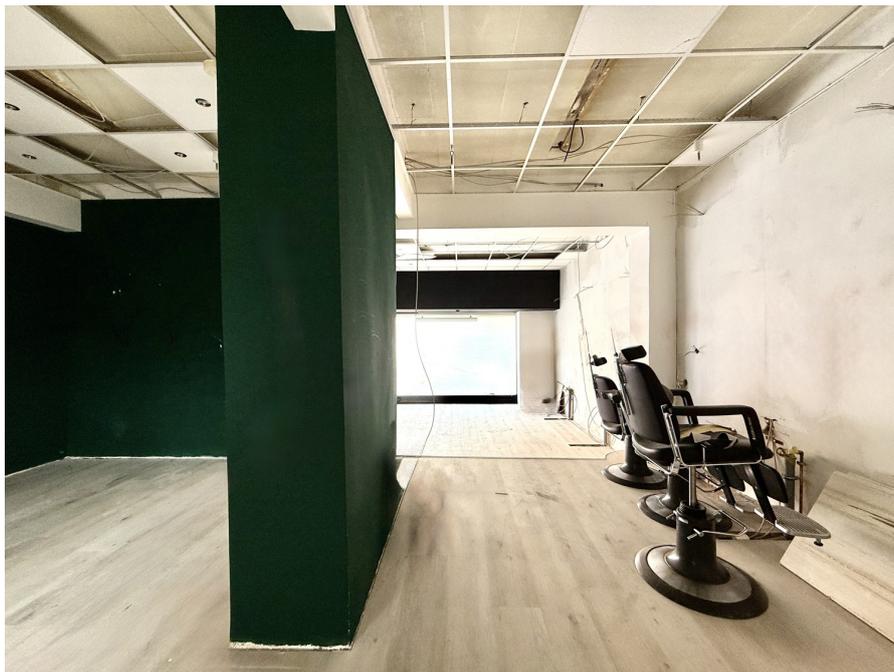
Número da propriedade: 25183033 - 49090 Osnabrück – Eversburg

O imóvel



Número da propriedade: 25183033 - 49090 Osnabrück – Eversburg

O imóvel



Número da propriedade: 25183033 - 49090 Osnabrück – Eversburg

O imóvel



Número da propriedade: 25183033 - 49090 Osnabrück – Eversburg

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25183033 - 49090 Osnabrück – Eversburg

Uma primeira impressão

Wir präsentieren Ihnen eine attraktives Ladenlokal zur Miete, das im Jahr 1930 erbaut und zuletzt 2024 modernisiert wurde.

Das Highlight dieser Immobilie ist die helle Schaufensterfront, die nicht nur Tageslicht in das Ladenlokal lässt, sondern auch eine hervorragende Präsentationsmöglichkeit für Ihre Produkte bietet. Durch diese Schaufenster können Sie Ihre Waren optimal in Szene setzen und die Aufmerksamkeit der Laufkundschaft auf sich ziehen. Das Ladenlokal ist flexibel nutzbar und lässt sich vielfältig gestalten, um Ihr individuelles Geschäftskonzept bestmöglich zu realisieren.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist die gut zu erreichende Lage, die sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem PKW eine hervorragende Anbindung aufweist. Mehrere Haltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe, was eine hohe Frequenz an potenziellen Kunden garantiert. Die Umgebung ist von zahlreichen Geschäften, Cafés und Restaurants geprägt, was zusätzliche Synergieeffekte schaffen kann.

Ein besonderer Pluspunkt: Drei Stellplätze für Kundschaft stehen direkt vor dem Geschäft zur Verfügung und sind im Mietpreis enthalten. Dies bietet nicht nur Komfort für Ihre Besucher, sondern ist in dieser zentralen Lage ein echtes Alleinstellungsmerkmal.

Wir stehen Ihnen für weitere Informationen und Fragen jederzeit zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen persönlichen Termin zu vereinbaren.

Número da propriedade: 25183033 - 49090 Osnabrück – Eversburg

Tudo sobre a localização

Die Gewerbeimmobilie befindet sich in attraktiver Lage an der Natruper Straße in Osnabrück – einem der zentralen und stark frequentierten Ein- und Ausfallstraßen der Stadt. Die Adresse zeichnet sich durch eine exzellente Sichtbarkeit und gute Erreichbarkeit aus, sowohl für den Individualverkehr als auch für den öffentlichen Nahverkehr. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, der Osnabrücker Hauptbahnhof ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Das direkte Umfeld ist geprägt von einem gesunden Branchenmix aus Dienstleistung, Einzelhandel und Gastronomie, wodurch eine hohe Passantenfrequenz gegeben ist. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich sowohl die Universität Osnabrück als auch verschiedene Bildungseinrichtungen, was das Gebiet zusätzlich belebt und attraktiv macht – insbesondere für Büro-, Praxis- oder Einzelhandelsnutzung.

Número da propriedade: 25183033 - 49090 Osnabrück – Eversburg

Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25183033 - 49090 Osnabrück – Eversburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com