

Baabe

Komfortable Ferienwohnung mit Balkon und Wellnessbereich in Villa Meeresblick

Número da propriedade: CR482



PREÇO DE COMPRA: 246.500 EUR • ÁREA: ca. 41 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: CR482 - 18586 Baabe

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: CR482 - 18586 Baabe

Numa vista geral

Número da propriedade	CR482
Área	ca. 41 m²
Piso	2
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2012
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 14500 EUR (Venda)

Preço de compra	246.500 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: CR482 - 18586 Baabe

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	24.04.2033
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	66.00 kWh/m²a
Classificação energética	B
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2012

Número da propriedade: CR482 - 18586 Baabe

O imóvel



Número da propriedade: CR482 - 18586 Baabe

O imóvel



Número da propriedade: CR482 - 18586 Baabe

O imóvel



Número da propriedade: CR482 - 18586 Baabe

O imóvel



Número da propriedade: CR482 - 18586 Baabe

O imóvel



Número da propriedade: CR482 - 18586 Baabe

O imóvel



Número da propriedade: CR482 - 18586 Baabe

O imóvel



Número da propriedade: CR482 - 18586 Baabe

O imóvel



Número da propriedade: CR482 - 18586 Baabe

O imóvel



Número da propriedade: CR482 - 18586 Baabe

O imóvel



Número da propriedade: CR482 - 18586 Baabe

O imóvel



Número da propriedade: CR482 - 18586 Baabe

O imóvel



Número da propriedade: CR482 - 18586 Baabe

O imóvel



Número da propriedade: CR482 - 18586 Baabe

Plantas dos pisos



Número da propriedade: CR482 - 18586 Baabe

Uma primeira impressão

Diese ansprechende Ferienwohnung befindet sich in der zweiten Etage einer 2012 fertiggestellten Anlage. Mit einer Wohnfläche von ca. 41 m² bietet die Immobilie zwei Zimmer, einen offenen Wohn-/Ess-/Kochbereich und ein Schlafzimmer. Der Zustand der Wohnung ist neuwertig und überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung und Ausstattung.

Der offene Wohn-/Ess-/Kochbereich ist das Herzstück der Wohnung. Die integrierte Küchenzeile ist voll ausgestattet und beinhaltet ein 4-Zonen-Kochfeld, einen Kühlschrank mit Gefrierfach, eine Geschirrspülmaschine sowie verschiedene Küchenhelfer wie Kaffeemaschine, Toaster und Wasserkocher. Der angrenzende Essplatz bietet ausreichend Platz und schließt nahtlos an den Wohnbereich an. Hier finden Sie eine komfortable Couch, einen Sessel, einen Couchtisch und einen Flachbild-TV, ergänzt durch ein DAB-Radio und Internetzugang über WLAN/LAN für moderne Unterhaltungsmöglichkeiten.

Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett, Nachttischablagen und einem geräumigen Kleiderschrank ausgestattet. Ein weiterer Flachbild-TV und Insektenschutzgitter an den Fenstern runden den Schlafkomfort ab. Das Badezimmer überzeugt durch eine ebenerdige Glasdusche, ein WC, einen Waschplatz mit Schrank, einen Kosmetikspiegel und einen Föhn, was einen hohen Nutzwert und Komfort bietet.

Von dem nach Norden ausgerichteten Balkon aus lässt sich die Umgebung entspannt überblicken. Ein PKW-Stellplatz in der Tiefgarage, der gegen zusätzliche Gebühr erworben werden kann, komplettiert das Parkmöglichkeiten-Angebot. Alternativ steht auch ein Ausweichstellplatz im Freien zur Verfügung.

Besonderes Highlight der Anlage ist der Wellnessbereich in der „Villa Meeresblick“. Dieser verfügt über einen Pool, zwei Saunen, einen Ruheraum sowie eine Schneekendusche und weitere Duschen. Eine Außenterrasse mit Außendusche steht ebenfalls zur Verfügung. Die gemeinschaftlich nutzbaren Waschmaschinen und Trockner im Keller erleichtern den Alltag zusätzlich.

Dank der Zentralheizung und der guten Ausstattungsqualität bietet die Wohnung das gesamte Jahr über ein angenehmes Wohnambiente.

Die Lage der Wohnung erlaubt es, alle Vorteile eines modernen und zugleich ruhigen Wohnens zu genießen.

Diese Ferienwohnung bietet eine ideale Kombination aus Funktionalität und gemütlichem Wohngefühl, perfekt für Urlaubsaufenthalte oder als zeitweiliger Rückzugsort.

Die beschriebenen Merkmale unterstreichen den Wert dieser Immobilie und bieten potenziellen Käufern wertvolle Informationen für eine fundierte Kaufentscheidung. Eine Besichtigung lohnt sich, um die Vorzüge dieser Wohnung persönlich zu erleben und sich ein detailliertes Bild von der ansprechenden Wohnanlage zu machen.

Número da propriedade: CR482 - 18586 Baabe

Detalhes do equipamento

I 2-Raum-Ferienwohnung I 2. Etage I Fahrstuhl I offener Wohn-/Ess-/Kochbereich I integrierte Küchenzeile mit einem 4-Zonen-Kochfeld, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspülmaschine, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher I Essplatz mit Stühlen I Wohnbereich mit Couch, Sessel, Stehlampe, Couchtisch, Flachbild-TV, DAB-Radio I Schlafzimmer mit Doppelbett und Nachttischablagen, Kleiderschrank, Flachbild-TV und Insektenschutzgitter I Badezimmer mit ebenerdiger Glasdusche, WC, Waschplatz, Schrank, Kosmetikspiegel, Föhn I Balkon Richtung Norden I PKW-Stellplatz in der Tiefgarage (Einfahrtshöhe 2,00 m) zu erwerben I Internetzugang (WLAN/LAN) I Villa Meeresblick mit Waschmaschine/Trockner im Keller und Wellnessbereich mit Pool, 2 Saunen, Ruheraum, Schneckendusche, Duschen, Außenterrasse mit Außendusche I Hinweis:

Möbel im Kaufpreis inklusive, außer der große Spiegel.

Número da propriedade: CR482 - 18586 Baabe

Tudo sobre a localização

Das Ostseebad Baabe befindet sich auf der Halbinsel Mönchgut im südöstlichen Teil von Rügen. Einzigartig sind die hügeligen Heidelandschaften und die weitläufigen Strände.

Entfernungen von der Wohnung:

Strand ca. 100 m

Cafés, Geschäfte, Restaurants ca. 150 m

Bahnhof Binz ca. 13 km

Inselhauptstadt Bergen ca. 20 km

Número da propriedade: CR482 - 18586 Baabe

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 24.4.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 66.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número da propriedade: CR482 - 18586 Baabe

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41, 18586 Sellin auf Rügen

Tel.: +49 38303 - 12 94 0

E-Mail: ruegen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com